

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ТРАНСПОРТА И АРХИТЕКТУРЫ им. Н.ИСАНОВА

КАФЕДРЫ «ПРОИЗВОДСТВО И ЭКСПЕРТИЗА И СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛВО, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ»

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель УМС ИСиТ

А. У. Чымыров

«19» 04 2021 г.

Директор института

Султан Абдыраимов
«19» 04 2021 г.



SYLLABUS

Программа итоговой государственной аттестации магистров

направление: 750500 «Строительство»

программа: «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы
объектов недвижимости»

Форма обучения – очная (дистанционная)

Курс – 2

Всего кредитов – 20

Семестр – 4

Государственный экзамен по профилю – 4 семестр

Выполнение выпускной квалификационной работы – 4 семестр

Общая трудоемкость – 20 кредитов (600 часов)

Обсужден и рекомендован на заседании кафедры «Производство и экспертиза и
строительных материалво, изделий и конструкций»

19.04.2021 г. Протокол № 11

Зам. зав. кафедрой ПЭСМИК

Ж.А. Абдыраймов


Ж.А. Абдыраймов

Бишкек – 2021

Программа содержит перечень тем (вопросов) по дисциплинам базовой части профессионального цикла учебного плана подготовки магистрантов по направлению 750500 «СТРОИТЕЛЬСТВО» вошедших в содержание билетов (тестовых заданий) Государственной итоговой аттестации в магистратуре.

Программа рассмотрена и рекомендована к изданию протоколом заседания кафедры ПЭСМИК:

Протокол № 11 от « 19 » 04 2021г.

Руководитель ОП «ПЭСМИК»  Абдыраймов Ж.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Цель государственной итоговой аттестации – определение соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы соответствующим требованиям государственного образовательного стандарта, оценка готовности выпускников к профессиональной деятельности. Задачи государственной итоговой аттестации:

1. Оценка уровня сформированности компетенций выпускника и его готовности к профессиональной деятельности;
2. Оценка соответствия подготовки выпускника требованиям государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 750500- Строительство.

2. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

В состав Государственной итоговой аттестации входит ИГА и защита МД, включая подготовку к процедуре экзамена и процедуру защиты.

3. ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧЁННЫЕ В ПРОГРАММУ ГИА

3.1. Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы

1. Раскройте общие принципы допустимости использования судебным экспертом инструментальных методов и средств исследования.

2. Какие методы в теории судебной экспертизы объединены под названием «общие (общенаучные)»? Приведите пример их использования в практике производства ССТЭ.

3. В чем сущность чувственно-рациональных методов? Перечислите те из них, которые применяются при проведении натуральных инструментальных исследований строительных объектов.

1. Что определяет эффективность применения метода квалифицированного наблюдения? Опишите порядок визуального и инструментального исследования здания с целью установления его технического состояния.

2. Для решения каких вопросов используется метод сравнения?

3. В каких случаях в практике производства ССТЭ используется эксперимент как одна из форм научного и практического познания? Как представлены инструментальные методы исследования строительных объектов при проведении эксперимента?

4. Что представляет собой моделирование как метод судебно-экспертного исследования и в каких случаях целесообразно его применение? Какие виды моделей наиболее распространены в практике производства ССТЭ в ходе инструментальных исследований строительных объектов?

5. Какие действия включает в себя реконструкция как частный случай моделирования в практике инструментальных исследований строительных объектов?

6. Назовите познавательные акты, лежащие в основе идеализации как одного из методов экспертного инструментального исследования строительных объектов. Приведите примеры статических и динамических идеальных моделей строительных объектов и их комплексов.

7. Какую хронологическую направленность имеет ретроспективное и прогностическое моделирование? Назовите основные этапы этих видов исследования.

8. Что означает термин «формализация» применительно к методологии

судебной экспертизы? Приведите примеры использования формализации в процессе проведения инструментальных строительно-технических исследований строительных объектов.

9. Какие методы объединены под названием «математические»? Как они соотносятся с инструментальными методами исследования строительных объектов?

10. Перечислите задачи, обеспечивающие эффективность судебно-экспертной деятельности, которые решаются с использованием компьютерной техники.

11. Какие методы в теории судебной экспертизы называют «специальными»? Какие из них используются при производстве ССТЭ? Как они соотносятся с инструментальными методами исследования строительных объектов?

12. Какие характеристики железобетонных, металлических и деревянных конструкций устанавливаются с использованием инструментальных методов?

13. В чем заключается преимущества фотографирования как одной из форм фиксации объектов ССТЭ?

14. Какие виды фотосъемки используются при проведении натурных инструментальных судебно-экспертных исследований строительных объектов?

15. В чем сущность эвристических методов, чем они отличаются от алгоритмических? Как эти методы соотносятся с инструментальными методами исследования строительных объектов?

16. В чем заключается сущность неразрушающих методов инструментального исследования строительных объектов? Назовите основные из указанных методов.

17. В чем заключается сущность акустических методов инструментального исследования строительных объектов? Назовите основные из указанных методов.

18. В чем заключается сущность электрофизических методов инструментального исследования строительных объектов? Назовите основные из указанных методов.

19. В чем заключается сущность методов инструментального исследования строительных объектов, основанных на ионизирующем излучении? Назовите основные из указанных методов.

20. В чем заключается сущность радиоволновых методов инструментального исследования строительных объектов? Назовите основные из указанных методов.

3.2. Экономическая экспертиза

1. Основные понятия и классификацию инвестиционно-строительных проектов жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.
2. Состав и содержание проектной документации на строительство объектов недвижимости
3. Субъекты инвестиционной деятельности и источники финансирования инвестиционно-строительного проекта проектный цикл, проектный анализ.
4. Нормативно-правовое обеспечение экономической экспертизы инвестиционно-строительного проекта
5. особенности государственной экспертизы инвестиционно-строительного проекта маркетинговая экспертиза инвестиционно-строительного проекта
6. Техническая экспертиза инвестиционно-строительного проекта
7. Социальная экспертиза инвестиционно-строительного проекта
8. Экологическая экспертиза инвестиционно-строительного проекта
9. Институциональная экспертиза инвестиционно-строительного проекта
10. Финансовая экспертиза инвестиционно-строительного проекта заключение о результатах экспертизы инвестиционно-строительного проекта

3.3. Инструментальные и статические методы исследования ОН

1. В каких случаях проводится техническое обследование?
2. Этапы технического обследования?
3. Перечень результатов технического обследования?
4. Категории жилых и общественных зданий?
5. На чем основана методика определения прочности бетона эталонным молотком Кашкарова?
6. Какая точность измерения отпечатков необходима при работе этим молотком?
7. Какой формы получается отпечаток на эталонном стержне молотком Кашкарова и как измеряется диаметр?
8. Каким должно быть расстояние:
 - от отпечатка до края конструкции?
 - между отпечатками на эталонном стержне?
9. Что влияет на определение прочности бетона?
10. В чем заключаются теоретические основы ультразвукового метода определения модуля упругости материалов?
11. К какому виду колебаний относится ультразвук (магнитным, механическим и т.п.)?
12. Как оценивается прочность бетона по измеренной в нем скорости ультразвука?
13. В чем заключается принцип работы ультразвукового прибора для испытаний строительных материалов?

3.4. Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы

1. Стоимостная экспертиза
2. Цель и задачи стоимостной экспертизы
3. Основания проведения внесудебной и судебной оценочной экспертизы.
4. Государственная судебно-экспертная служба при Правительстве КР. Задачи, функции и структура Службы.
5. Обязанности и права руководителя и эксперта судебно-экспертной организации
6. Условия и порядок проведения оценки в КР
7. Права и обязанности оценщиков и оценочных организаций при проведении оценочных работ
8. Ответственность оценщиков и оценочных организаций
9. Объективность рассмотрения отчета. Соблюдение требований законодательства КР по оценочной деятельности и стандартов оценки
10. Требования к рецензентам. Заказчики. Основания для рецензирования отчета
11. Процедура проведения судебной экспертизы. Ходатайство в суд.
12. Согласование между всеми заинтересованными лицами: конкретизация вопросов поставленных перед экспертом
13. Вынесение судом определения о назначении экономико-стоимостной судебной экспертизы
14. Внесение средств на депозитный счет для оплаты экспертизы
15. Передача всех необходимых материалов эксперту для проведения судебной экспертизы
16. Осмотр экспертом объекта исследования (оценки) и ознакомление с

материалами дела

17. Составление и передача в суд заключения эксперта
18. Выступление эксперта на судебной заседании с целью разъяснения вопросов по существу заключения (в случае если необходимо)
19. Оплата экспертизы
20. Форма заключения. Структура и содержание заключения.

4. УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения государственной итоговой аттестации

1. Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебно-практическое пособие : рекомендовано Учебно-методическим объединением / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2012). - 569 с. : ил.
2. Коростелев Сергей Павлович. Кадастровая оценка недвижимости [Текст] : учебное пособие. допущено УМО. - М. : Маросейка, 2010 (Киров : ОАО "Дом печати - Вятка"). - 356 с. - Библиогр.: с. 352-356 (71 назв.). - ISBN 978- 5-903271-53-5 : 682-00.
3. Ткаченко, Александр Николаевич. Организационно-технологическое проектирование строительно-монтажных процессов [Текст] : учеб. Пособие : рек. ВГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2008 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2008). - 100 с. : ил. - Библиогр.: с. 94 (26 назв.).
4. Управление инновационными проектами [Текст] : учеб. пособие : допущено УМО / под ред. В. Л. Попова. - М. : Инфра-М, 2007 (Тула : ОАО "Тул. тип.", 2006). - 334 с. - (Высшее образование).
5. Мазур, Иван Иванович. Управление качеством : Учеб. пособие / Под общ. ред. И.И.Мазура. - М. : Высш. шк., 2003. - 333 с. - (Современное бизнесобразование).
6. Технология возведения зданий и сооружений из монолитного железобетона, инженерного назначения и в особых условиях строительства [Текст] : учеб. пособие для вузов : допущено М-вом сел. хоз-ва. - Ростов н/Д : Феникс, 2008 (Краснодар : ООО "КубаньПечать", 2008). - 516 с. : ил. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 510-513.
7. Головинский, Павел Абрамович. Математические модели: Теоретическая физика и анализ сложных систем. От формализма классической механики до квантовой интерференции [Текст] . [Ч. 1]. - М. : URSS, 2012 (М. : ООО "ЛЕНАНД", 2012). - 238 с.
8. Головинский, Павел Абрамович. Математические модели: Теоретическая физика и анализ сложных систем. От нелинейных колебаний до искусственных нейронов и сложных систем [Текст] . [Ч. 2]. - М. : URSS, 2012 (М. : ООО "ЛЕНАНД", 2012). - 227 с.
9. Гасилов Валентин Васильевич. Экономико-математические методы и модели [Текст] : учебное пособие для вузов : допущено УМО / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2005 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2006). - 162 с. - Библиогр.: с. 158 (23 назв.).
10. Круглякова Виктория Марковна и др. Оценка объектов недвижимости. практикум для бакалавров и магистров: учебное пособие.- М.: АСВ, 2012г. - 152 с.
11. Ильин, Владимир Николаевич. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве [Текст] . - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Альфа-Пресс, 2008 (Люберцы : ФГУП "Произв.-издат. комбинат ВИНТИ", 2007). - 283 с.
12. Абрамов, Лев Иванович. Организация и планирование строительного производства. Управление строительной организацией [Текст] : учебник : допущено Гос. ком. СССР по нар. образованию. - М. : Стройиздат, 1990 (Владимир : Владимир. тип. Госкомитета СССР по печати, 1990). - 400 с. : ил. - (Учебники для вузов).
13. Грязнова, А. Г. Оценка недвижимости : Учебник / Грязнова А. Г. - Москва: Финансы и

статистика, 2013. - 554 с. - ISBN 978-5-279-03235-8. URL: <http://www.iprbookshop.ru/12440> .— ЭБС «IPRbooks»

14.Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник : в 3 частях : рекомендовано Учебно-методическим объединением. Ч. 2. [Экспертиза недвижимости и строительный контроль] / Нац. исслед. ун-т; Моск. гос. строит. ун-т ; под общ. науч. ред. П. Г. Грабового. - Москва : АСВ : Просветитель, 2015 (Твер. обл., Боровлево-1 : ООО "ИПК ПаретоПринт", 2015). - 421с.

15.Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: Учебное пособие / Грибовский С. В. - Москва : Финансы и статистика, 2014. - 368 с. - ISBN 978-5-279-03330-0. URL: <http://www.iprbookshop.ru/18815> .— ЭБС «IPRbooks»

16.Ефимов О.Н. Экономика страхования и анализ страховых операций [Электронный ресурс]: курс лекций/ Ефимов О.Н.— Электрон. Текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 201 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23092>.— ЭБС «IPRbooks»

17.Мокий М.С. Методология научных исследований : учебник для магистров / М.С. Мокий, А.Л. Никифоров, В.С. Мокий ; под ред. М.С. Мокия. - М.: Издательство Юрайт, 2014. - 255 с. - Серия : Магистр. ISBN 987-5-9916-3094-8

18. Электронно-библиотечная система «Лань» URL:<https://e.lanbook.com/book/73668>

19.Озеров Е.С. Экономическая оценка объектов гражданских прав. - СПб.: ООО «Копи-Р Групп», 2012. - 300 с.

20.Организация оценки и налогообложения недвижимости. В 2т. /под общ. Ред. Джозефа К. Эккерта. - М.: РОО, 1997.

21.Орлов Ю.К. Основы доказательств в уголовном процессе. Научно-практ. пособ. - М., Проспект, 2000.

22.Орлов Ю.К. Судебная экспертиза как средство доказывания в уголовном судопроизводстве. Научное издание - М.: РФЦСЭ, 2006.

23.Основы судебной экспертизы / Под ред. Ю.Г. Корухова. - М.: РФЦСЭ, 1997. - Ч. 1: Общая теория.

24.Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие / В.И.Петров; под ред. М.А.Федотовой. - 2-е изд. перераб. и доп. - М.:КНОРУС, 2008. - 224 с.

25.Практическое руководство по производству судебных экспертиз для экспертов и специалистов / Под ред. Т.В. Аверьяновой, В.Ф. Статкуса. М.: Изд-во Юрайт, 2011. 720 с.

26.Прорвич, В. А. Судебно-оценочная экспертиза. Правовые, организационные и научно-методические основы [Текст] : учеб. пособие / В. А. Прорвич. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 . - 400 с. - ISBN 978-5-238-01527-9.

27.Седова Т.А. Проблемы методологии и практики нетрадиционной криминалистической идентификации. - Л.: Ленингр. ун-т, 1986.

28. Симионова Н.Е., Шеина С.Г. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости. Учебное пособие - М.: ИКЦ «МарТ»; Ростовна-Дону, 2006. - 448 с.

29. Дмитриенко В.П., Сотникова Е.В., Черняев А.В. Экологический мониторинг техносферы: Учебное пособие.-СПб: Издательство «Лань», 2012.-368 с.

30. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / . — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 472 с. — 978-5-905916-61-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>

4.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем
Разработка разделов выпускной квалификационной работы и решение отдельных задач в программных комплексах:

Microsoft Office Word 2013/2007
Microsoft Office Excel 2013/2007
Microsoft Office Power Point 2013/2007

Autodesk:

AutoCAD

3ds Max

Revit

ReCap Pro

AutoCAD_Architecture

Civil 3D

AutoCad Map 3D

AutoCAD MEP

AutoCAD Plant 3D

ABBYY FineReader 9.0

CorelDRAW Graphics Suite X6

Гранд-Смета

ПО «Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ» версии 3.3»

ПО «Модуль поиска текстовых заимствований "Объединенная коллекция» «Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ»»

Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет «Антиплагиат-интернет»»

Модуль поиска текстовых заимствований по коллекции научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU

Использование информационных источников сети «Интернет»:

1. Официальный сайт Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии». <http://pprcenter.ru/analitika/>
2. Официальный сайт Министерства финансов КР <https://www.minfin.ru/ru/?fullversion=1>
3. <http://government.ru/department/54/events/>
4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: <http://elibrary.ru/>.
5. Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: <http://www.iprbookshop.ru/>.
6. Информационная система «Строй Консультант». Справочно-правовая система [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: <http://www.consultant.ru/>
7. Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: <http://www.nlr.ru;>
8. Электронный каталог библиотеки КГТУ [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: <http://catalog2.vgasu.vrn.ru/MarcWeb2>

Тилек		основы судебной строительно-технической экспертизы				
ДИСЦИПЛИНЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЦИКЛА						
Обязательная часть						
10	Апсеметов М.Ч.	к.т.н., профессор	Научно-технические задачи в строительстве	1,25	118	946,2
11	Энсебеков А.	РнД и.о. доцента	Нормативно-правовые акты в строительстве (КГ, КЗ, РУ, ЕУ)	1,5	304	1264,6
Элективная часть						
12	Текаева Э.Э.	старший преподаватель	Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости.	1,5	128	1269,2
13	Гологонова А. М	к.э.н., доцент	Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы/ Судебная стоимостная экспертиза	0,25	96	241,6
14			Направления стоимостных экспертиз исследований			
15			Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов			
16	Тургуналы у. Тилек	преподаватель	Направления судебных строительно-технических, экспертных исследований	0,25	64	213
17	Абдыкалыков А. А.	д.т.н., профессор	Техническая экспертиза проектов объектов строительства	0,25	40	176
in total:	14 ППС		78,58 % остепененных ППС из числа реализующих ОП			

**ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКИЙ СОСТАВ, РЕАЛИЗУЮЩИЙ КЛАСТЕР ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ 750500 - СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Профессорско-преподавательский состав, реализующий образовательную программу
«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости»**

№	ФИО преподавателя	Ученая степень	Наименование дисциплин (ы)	Ставка преподавателя	Аудиторные/контактные часы в текущем учебном году для студентов магистратуры	Общее количество часов согласно нагрузке
---	-------------------	----------------	----------------------------	----------------------	--	--

ДИСЦИПЛИНЫ ОБЩЕНАУЧНОГО ЦИКЛА

Обязательная часть

1	Карыбекова М. К.	к.ф.н, доцент	Кыргызский язык (профессиональный)	1,5	392,6	1195,6
2	Насирова В.Д.	ст.препод.	Технический иностранный язык	1	297,2	816
3	Толобаев М.	кандидат филологических наук, доцент	Философские проблемы науки и техники	1,25	334	1030
4	Джусупова М.А.	к.т.н., доцент	Методология научных исследований	0,5	216	391,4
Элективная часть (Вузовский компонент)						
5	Кутуев М.Д.	доктор физико-математических наук, профессор	Математическое моделирование / Специальный курс строительной механики	1,5	320	1124
6	Абылкасымова Г. А.	кандидат филологических наук, доцент	Педагогика высшей школы / Психология высшей школы	1	334	844
7	Орунбаев С. Ж.	к.ф-м.н., доцент	Теория упругости и пластичности / Динамика сооружений	0,5	85, 8	433
КПВ (Компонент ООП)						
8	Ассакунова Б. Т.	д.т.н., профессор	Общая теория судебной экспертизы	0,25	32	203,2
9	Тургуналы у.	преподаватель	Теоретические и правовые	0,25	64	213