

## КАБЫЛ АЛУУ

Жалпы Республикалык тестирилөө жыйынтыгынын конкурстук негизинде жүргүзүлүүчү жана мамлекеттик грант боюнча КМТУ кабыл алат.

ЖРТ боюнча кошумча предметтик тест: физика же математика

### Университетке кирүү үчүн зарыл болгон документтер:

- жалпы Республикалык тестирилөөнүн жыйынтыгы;
- орто билими тууралуу документ;
- №086 У формасындагы медициналык справка
- 3x4 өлчөмдөгү 6 сүрөт;
- паспорт, военный билет жана аскерге чакыруу күбөлүгүн өзү менен көрсөтөт

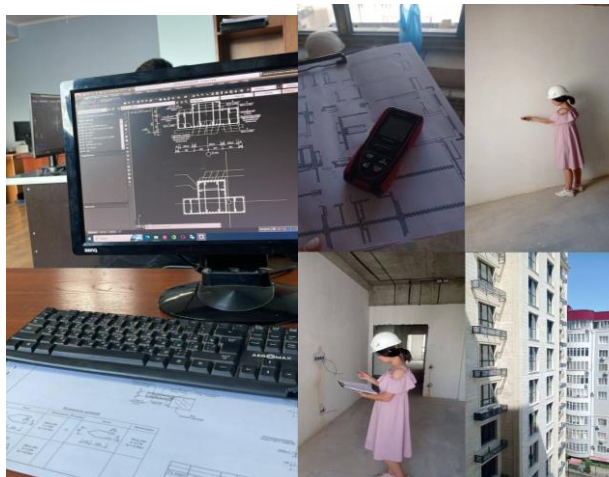
Кийинки сайтта <https://2020.edu.gov.kg/vuz> каттоодон өтүшүңүз керек, университет-институт-багыт/профилди тандаңыз

### СИЗДЕРДИ ДАРЕКТЕ КҮТӨБҮЗ:

Бишкек ш., Чынгыз Айтматов к. 66  
2 кампус (Малдыбаев к. 34 б)  
9 корпус

Web сайт: <https://kstu.kg/>  
Телефон: 0312 54-57-14

*Кыймылсыз мүлктүн чоң дүйнөсү сиздин колуңузда!*



И. РАЗЗАКОВ АТЫНДАГЫ КЫРГЫЗ  
МАМЛЕКЕТТИК ТЕХНИКАЛЫК  
УНИВЕРСИТЕТИ  
Н. ИСАНОВ АТЫНДАГЫ КЫРГЫЗ  
ИНЖЕНЕРДИК-КУРУЛУШ ИНСТИТУТУ



*Кафедра*

«Курулуш материалдарын, буюмдарын жана конструкцияларын экспертөө жана өндүрүү»  
*Багыты боюнча: «КУРУЛУШ»*

*Профиль*

*«Кыймылсыз мүлктү  
башкаруу жана экспертөө»*



КОШ КЕЛИҢИЗДЕР!

Бишкек-2024

Бул чөйрөдөгү адистердин иш чөйрөсү өтө кеңири: инвестициялык долбоорлорду иштеп чыгуу жана ишке ашыруу, турак жай жана коомдук имараттарды долбоорлоо, куруу жана эксплуатациялоо, кыймылсыз мүлктү баалоо, мамлекеттик жана муниципалдык менчикти башкаруу, коммерциялык кыймылсыз мүлктү башкаруу, камсыздандыруу, кыймылсыз мүлк операциялары

Адистин кесиптик компетенциясына имараттарды жана курулмаларды долбоорлоонун жана куруунун ыкмаларын жана технологияларын билүү, алардын техникалык экспертизасы (техникалык кароо, эскирүүнү баалоо жана имараттардын пайдаланууга жарамдуулугун жана кызмат мөөнөтүн аныктоо); финансылык-экономикалык экспертиза (объекттин рыноктук наркын баалоо, курулуштун же реконструкциянын наркын эсептөө, инвестициянын натыйжалуулугун баалоо); укуктук (инвестициялык ишмердикти жана кыймылсыз мүлк менен операцияларды укуктук камсыздоо) жана экологиялык баалоо (объектке экологиялык таасирин жана объекттин айлана-чөйрөгө тийгизген таасирин баалоо



Төрт жылдын ичинде биздин бүтүрүүчүлөр табият таануу, экономика жана атайын техникалык дисциплиналар боюнча тереңдетип билим алып, AutoCAD, ArchiCAD, Lira CAD программаларын ж.б. активдүү колдонуучуларга айланышат. Практикалык окуунун жүрүшүндө студенттер жумуш ордунда эмгек жамаатында өз алдынча иштөө тажрыйбасына ээ болушат, кыймылсыз мүлктү башкаруу, өнүктүрүү жана анын жашоо циклинде эксплуатациялоо боюнча кесиптик ишмердиктин негизги түрлөрү жаатындагы көндүмдөрдү өркүндөтүшөт.

Бакалаврдын бүтүрүүчүлөрү магистратурада окуусун **“Кыймылсыз мүлктүн соттук-техникалык экспертизасы жана экспертизасы”** программасы магистрдик дипломду ала алышат.

**Магистранттар кийинчерээк төмөнкү структураларда иштеп, квалификациясын жогорулата алышат:**

❖ Кыргыз Республикасынын соттук-эксперттик кызматы, Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине караштуу Мамлекеттик соттук экспертиза борбору, Банк, кеңсе, кыймылсыз мүлк компаниясы ж.б.

**Студенттердин кесиптик даярдыгын өркүндөтүү үчүн төмөнкүдөй иш алып барышат:**

❖ Жер титирөөгө туруктуу курулуш жана инженердик долбоорлоо мамлекеттик институту, «Кыргыз риэлт» ЖЧКсы, ЖЧК «Аль-Стар». Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги (Мамкурулуш), Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары боюнча мамлекеттик агенттиги. Кыргыз Республикасы, Бишкек, Кыргыз Республикасынын Айыл чарба министрлигине караштуу Жер ресурстары кызматынын Аламүдүн филиалдары (Мамкаттоо),

**Бул адистиктин бүтүрүүчүсү-** кыймылсыз мүлк боюнча адис болуп саналат, ал риэлтордук ишмердүүлүк, кыймылсыз мүлктү баалоо, куруу, эксплуатациялоо, оңдоо, имараттарды реконструкциялоо жана башка көптөгөн тармактарда билимге жана практикалык көндүмгө ээ. аткара алат:

- ❖ объекттин эксплуатациялык абалын баалоо жана учурдагы, капиталдык оңдоо, реконструкциялоо зарылдыгы жөнүндө чечим кабыл алуу үчүн имараттардын техникалык абалына экспертиза жүргүзүү (имараттардын), курулмалардын жана алардын инженердик тармактарынын абалына баа берүү (техникалык экспертиза). же имаратты модернизациялоо;
- ❖ бул объектти курууда жана эксплуатациялоодо алынган кемчиликтерди аныктоо, эсепке алуу жана четтетүү боюнча чыгымдарды аныктоо максатында кыймылсыз мүлк объектилерине экспертиза жүргүзүү;
- ❖ кыймылсыз мүлктү баалоо
- ❖ инвестицияларга техникалык, экономикалык жана финансылык талдоо жүргүзөт
- ❖ инвестициялык чечимдердин комплекстүү экспертизасын, аларды текшерүүнү жана текшерүүнү жүргүзөт

Учурда кафедрада 1 профессор, 6 доцент, 2 улук окутуучу, 1 окутуучу, 2 улук лаборант иштейт.

Окуу мөөнөтү: **4 жыл, магистратура – 2 жыл**

Окуу формасы: **кундузгу, сырттан окуу**

Квалификация: **бакалавр**