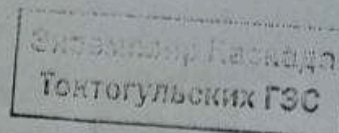


«Электростанциялар»
Ачык акционердик коомунун филиалы
ТОКТОГУЛЬ ГЭСТЕРИНИН КАСКАДЫ
КЕЛИШИМ ДОГОВОР
№ 27-16/1689
« 27 » 10 2025 ж/г.
Филиал ОАО «Электрические станции»
ИНН 40108198110027
г. Кара-Куль

ДОГОВОР № _____



« _____ » _____ 2025

Кыргызский государственный технический университет, в лице ректора **Чыныбаева Мирлана Койчубековича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Филиал ОАО «Электрические станции» - Каскад Токтогульских ГЭС, в лице директора **Тайчабарова Амангелди Ормоновича**, с другой стороны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №48 от 12.05.2025 года, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили между собой настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору, на основании обращения письма Каскада Токтогульских ГЭС (исх. №18-2/751 от 25.01.2025 года), Арендодатель передаёт Арендатору в безвозмездное (без внесения арендной платы) временное пользование земельный участок площадью 190,0 м², расположенный на территории Кара-Кульского филиала КГТУ по адресу: г. Кара-Куль, ул. Сабирова, №2 — для установки рабочего колеса гидроагрегата в качестве исторического экспоната и наглядного пособия для студентов.

1.2. Арендатор обязуется построить необходимые устройства, установить на предоставленном участке рабочее колесо гидроагрегата и обеспечить его функциональность.

1.3 Арендатор также обязуется благоустроить прилегающую к выделенному участку территорию

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1 Предоставить участок в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить доступ студентов и преподавателей к установленному рабочему колесу для наглядных и учебных целей.

2.1.3. Не использовать предоставленный участок для иных целей без согласования с Арендатором

2.1.4. Обеспечить безопасность и сохранность установленного оборудования.

2.2. Обязанности Арендатора:

2.2.1 Установить рабочее колесо гидроагрегата на предоставленном участке в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2.2. Проводить периодическое техническое обслуживание оборудования рабочего колеса.

2.2.3. Не использовать предоставленный участок для иных целей без согласования с Арендодателем.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии уведомления Арендатора о намерении расторгнуть договор не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, либо в любое время по своему усмотрению в случае нарушения условий Договора.

2.2.5. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Кыргызской Республики,

2.3. Права Арендодателя:

2.3.1. Использовать установленное оборудование в образовательных целях.

2.3.2. Требовать от Арендатора выполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Права Арендатора:

2.4.1. Контролировать использование установленного оборудования.

2.4.2. Требовать от Арендодателя соблюдения условий договора.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2027 г.

3.2. Договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно, с предупреждением другой стороны за 14 дней.

3.3. Договор может быть продлен по согласованию сторон, оформленному в письменной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

4.2. Споры и разногласия разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения – в судебном порядке.

5. Антикоррупционная оговорка.

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с

положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. Конфиденциальность информации

6.1. Конфиденциальной информацией признается любая информация, которая передается одной Стороной другой Стороне в письменном или электронном виде в связи с заключением и исполнением договорных обязательств, и не является общеизвестной или публично доступной.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию относительно содержания и условий настоящего Договора, а также не делать каких-либо заявлений относительно Договора без письменного согласия другой Стороны на такое разглашение, кроме случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешения споров

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего договора, будут решаться путем переговоров. В случае если возникшие споры и разногласия невозможно будет урегулировать путем переговоров, они будут переданы сторонами на рассмотрение и разрешение в судебном порядке по месту нахождения.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Кыргызской Республики.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

КГТУ им. И. Раззакова:

г. Бишкек, пр. Мухоматова, 66

ИНН 02-10-200001

Ректор КГТУ им. И. Раззакова

Чыныбаев А. А.



Филиал ОАО "Электрические станции" Каскад ТГЭС:

г. Кара-Кулуй, ул. М. Сабилова, 1Б

ИНН 01-18-10200110062

Директор КТГЭС

Тайчабаров А. О.



положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. Конфиденциальность информации

6.1. Конфиденциальной информацией признается любая информация, которая передается одной Стороной другой Стороне в письменном или электронном виде в связи с заключением и исполнением договорных обязательств, и не является общеизвестной или публично доступной.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию относительно содержания и условий настоящего Договора, а также не делать каких-либо заявлений относительно Договора без письменного согласия другой Стороны на такое разглашение, кроме случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешения споров

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего договора, будут решаться путем переговоров. В случае если возникшие споры и разногласия невозможно будет урегулировать путем переговоров, они будут переданы сторонами на рассмотрение и разрешение в судебном порядке по месту нахождения.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Кыргызской Республики.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

КГТУ им. И. Раззакова:

г. Бишкек, пр. Мухоматова, 66

ИНН 02702200110062

Ректор КГТУ им. И. Раззакова

Чыныбаев



Филиал ОАО "Электрические станции" - Каскад ТГЭС:

г. Кара-Куль, ул. М. Сабирова, 1Б

ИНН 011810200110062

Директор КТГЭС

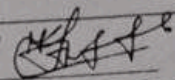
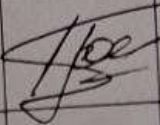
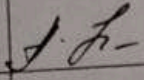
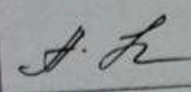
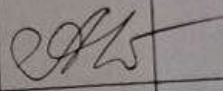
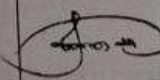
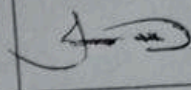
Тайчабаров А. О.



Лист согласования договора № _____

от " ____ " _____

2025г.

1.	Инициатор от КТГЭС	Дата и номер заявки для закупки товаров/работ/услуг на нужды Общества.	Срок, на который необходимо осуществить и передать товар/работу/услугу Инициатору.		
2.	Исполнитель от КТГЭС	Руководитель структурного подразделения (ФИО, подпись, дата, время)	Работник структурно-го подразделения (ФИО, подпись, дата, время)		
	ПТО	Начальник ПТО Чаргынов А.К.			
3.	Согласование				
	Структурное подразделение КТГЭС, должность, ФИО	Получено (подпись, время, дата)	Возвращено (подпись, время, дата)	Получено (подпись, время, дата)	Возвращено (подпись, время, дата)
А	Главный инженер Зам. гл. инженера Тамтасов Н.Д.				
Б	Бухгалтерия Зам. бухгалтера Сарипов А.				
В	ОПДФК Начальник Жамморова А.К.				
Г	ОКСИКО начальник Исаков Р.Ш.				
Д	ЮО Ведущий юр Тимурбаева З.М.	