

Муниципалдык кыймылсыз мүлктү ижарага берүү жөнүндө

№ _____ 1 _____ **КЕЛИШИМ**

Кара – Көл ш.

« 31 » август 2023 ж.

Кара – Көл шаарынын балдар өспүрүмдөр спорт мекктебинин директору Дуйшебаева З.С. Мындан ары «Ижарага берүүчү» деп аталуучу. Жобонун негизинде аракеттенүүчү жана экинчи тараптан, мындан ары «Ижарага алуучу» деп аталуучу И.Раззаков атындагы КМТУнун Кара – Көл шаарындагы филиалы жана филиалдын директору Абдурахманов С.К. ортосунда төмөнкүлөр жөнүндө ушул келишимди түзүштү;

1. Жалпы шарттар

1. Ижарага берүүчү, С Ленин көчөсү, «Энергетик» спорт залын, спорт (жайды) И.Раззаков атындагы КМТУнун Кара- Көл шаарындагы Филиалда окуган студенттер үчүн дене тарбия сабагын сапаттуу, өз убагында өтүү максатында санжабы боюнча пайдаланып окутуу үчүн ижарага берет, ал эми ижарачы ижарага алат.

2. Ижара мөөнөтү 2023 жылдын 31 – августтан тартып 2024 жылдын 30 – июнуна чейин белгиленет.

3. Ижара мөөнөтү бүткөндөн тартып келишим бузулган болуп эсептелет.

2. Тараптардын укуктары жана милдеттери

4. Ижарага берүүчү төмөнкүдөй укуктарга ээ.

- Келишимдик милдеттенмелердин аткарылуусуна мониторинг жүргүзүүнү жана текшерүүнү ишке ашырууга;

- Ижара алуучуну чарбалык ишинин натыйжасында муниципалдык имараттын (жайдын) абалынын жана экологиялык жагдайынын начарлашынан улам болгон чыгымдардын ордун толтурууну ижара алуучудан талап кылууга.

5. Ижарага алуучу төмөнкүлөргө укуктуу

- Ижарага алынган муниципалдык имаратта (жайда) ишти ушул келишимдин 1- пунктунда көрсөтүлгөн максаттарга жана шарттарга ылайык гана жүргүзүүгө;

- Өткөрүп берүү кабыл алуу актысына колу коюлгандан кийин ижарага алынган муниципалдык имаратты (жайды) пайдаланууга киришүүгө .

6. Ижарага берүүчү төмөнкүлөргө милдеттүү:

- Муниципалдык имаратты (жайды) ижарага алуучуга ушул келишимдин шарттарына ылайык абалда берүүгө;

- Ушул келишим макулдашылгандан кийин сабак өткөрүү убактысында муниципалдык имаратты (жайды) ижара алуучуга өткөрүү кабыл алуу актысы боюнча өткөрүп берүүгө ;

- Эгерде мыйзамдарга жана ушул келишимдин шарттарына каршы келбесе ижара алуучу чарбалык ишине кийлигишпөөгө, анын муниципалдык имаратты (жайды) пайдаланышына тоскоол кылбоого;

- Ижарага алуучунун келишимдик милдеттенмелерин аткаруусун ошондой эле ижарадага муниципалдык имараттын (жайдын) абалын контролдоого ;

- Ушул келишимди бузууда ижарага алуучунун ижарадагы имаратты (жайды) бошотушу боюнча керектүү чараларды көрүүгө ;

- Ушул келишим мөөнөтүнөн мурда бузулгандыгы жөнүндө ижара алуучуга өз убагында билдирүүгө .

7. Ижарага алуучу төмөнкүлөргө милдеттүү:

- Муниципалдык имаратты (жайды) ушул келишимдин шарттарына ылайык пайдаланууга алууга ;

- Ижарага алынган муниципалдык имаратты (жайды) ушул келишимдин 1- пунктуна белгиленген багыты боюнча гана пайдаланууга;

- Ижарага алынган муниципалдык имараттын (жайды) жана жанындагы аймакты ижарага берүүчүгө кайра өткөрүп бергенге чейин талаптагындай техникалык жана санитардык абалда кармоого ;

- Ижара акысын ар бир күндө өтүлгөн сабактардын саатына жараша ар бир айдын 10-күнүнө чейин төлөөгө ;

- Ижарага берүүчүнүн ижарага алынган объектиге белгиленген тартипте эркин кирүү мүмкүндүгүн камсыздоого, анын көрсөтмөлөрүн белгиленген мөөнөттө аткарууга ;

- Ижарага алынган муниципалдык имаратка (жайга) тийиштүү эрежелерди жана мамлекеттик көзөмөлдөө органдарынын буйруктарын аткарууга жана техникалык жактан пайдалануу укугун, техникалык коопсуздукту, өрт коопсуздугун сактоого жана алардын аткарбагандыгы үчүн мыйзамдарда белгиленген жоопкерчиликти көтөрүүгө;

- Башка ижарага алуучулардын укуктарын, ошондой эле муниципалдык имаратты (жайды) пайдалануу тартибин бузбоого ;

- Ижараны кайра ижарага бербөөгө

Ижара берүүчүнүн талабы боюнча, ижара объектисин пайдаланууга тийиштүү керектүү маалыматтарды берүүгө ;

Сабак бүткөндө муниципалдык имаратты (жайды) ижара берүүчүгө оң абалда кайтарып берүүгө.

3. Келишим боюнча төлөмдөр жана эсеп- кысаптар

8. Имараттын (жайдын) ижарасы үчүн акы айына өтүлгөн саат боюнча саатына 500 сом төлөнөт.

9. Ижара акысы, муниципалдык мүлктү пайдалангандыгы үчүн ижара акысын эсептөө тартиби жөнүндө нускамага өзгөртүү кирген учурда, кабыл алынган ченемдик укуктук актыларга ылайык белгиленген баалар жана тарифтер өзгөргөн шартта кайра каралат. Ижарага берүүчү муниципалдык мүлктү пайдалангандыгы үчүн ижара акысын эсептөө тартиби жөнүндө нускаманын өзгөргөндүгү тууралуу чечим күчүнө кирген күндөн 15 күндөн кем эмес убакытта, ижара акысынын өзгөргөндүгү тууралуу ижарага алуучуга жазуу түрүндө билдирет.

4. Келишимди колдонуу мөөнөтү, аны өзгөртүү жана токтотуу шарттары.

10. Ушул келишим каттодон өткөн учурдан тартып күчүнө кирет .

11. Ушул келишимге киргизилүүчү бардык толуктоолор жана өзгөртүүлөр тараптар тарабынан кошумча макулдашууга кол коюу аркылуу жазуу жүзүндө жүргүзүлөт .

12. Ушул келишим төмөнкү себептер боюнча күчүн жоготот:

Келишимди колдонуунун мөөнөтүнүн акыркы күнү бүткөндөн кийин, эгерде ошол убакыттын ичинде келишим узартылбаса;

- Ижарага берүүчү менен ижарага алуучунун өз ара макулдашуусу боюнча келишин бузулган учурда;

Ижарага алуучу юридикалык жак жоюлган учурда ;

- Ижарага алуучу болуп саналган адам өлгөндө, ал аракетке жөндөмсүз, аракетке жөндөмдүүлүгү чектелген же дайынсыз жоголду деп таанылган учурда.

12. Ижарага берүүчүнүн талабы боюнча сот тарабынан ижара келиши мөөнөтүнөн эрте бузулат, эгерде ижарага алуучу:

Кабыл алынган милдеттенмелер аткарылбаса же талаптагыдай эмес денгээлде аткарылса ;

- Пайдалануу процессинде ижаралык объекттин техникалык мүнөздөмөсү же функциялык өзгөчөлүктөрү начарласа, же аны ондоого мумкун болбогондой, талкаланышына алып келгендей жабыркаса, аларды жок кылуу үчүн калыбына келтирүү-ондоо иштерин жүргүзүүнү талап кылса ;

Ижарага берүүчүнүн ишине тоскоол келтирсе же анын иши Ижарага берүүчү үчүн жагымсыз финансылык, өндүрүштүк жана техникалык кесепеттерге алып келсе.

13. Ижарага алуучунун талабы боюнча сот тарабынын ижара келишими мөөнөтүнөн эрте бузулат, эгерде ижарага берүүчү:

Ижарага берүүчү муниципалдык мүлктү колдонууга бербесе же келишимдин шарттарына жана мүлктүн дайындалышына ылайык ижаралык объектти колдонуу үчүн тоскоолдук кылса ;

- Ижарага алуучуга берилген муниципалдык мүлк келишимди түзүү учурунда ижарага берүүчү тарабынан суйлөшүлбөлгөн, ижарага алуучуга мурдатан белгисиз болгон жана алар ижаралык объектини кароо же келишимди түзүү учурунда же анын он экиндинин текшерүү учурунда байкалбаган кемчиликтер аларды пайдаланууга тоскоолдук жаратса ;

Ижарага алуучу жооп бербей турган кырдаалдардын себебинен улам муниципалдык мүлк колдонуу үчүн жараксыз абалда болуп калса.

5. Тараптардын жоопкерчилиги

14. Күнөөлүү тарап келишим боюнча милдеттерин аткарганандыктан же талаптагындай эмес аткаргандыктан башка тарапка келтирилген материалдык зыяндын жана башка бардык чыгымдардын ордун толтурууга милдеттүү.

15. Ушул келишимдин талаптарын жана шарттарын түз жана жашыруун түрдө бузган бүтүмдөр жараксыз деп эсептелет, ал эми аларды жасагандыгы үчүн күнөөлүү жактар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген

тартиптик, материалдык, администрациялык жана жазык жоопкелчилигине тартылат .

16.Тартиптик, материалдык, администрациялык жана жазык жоопкелчилигине тартуу күнөөлүү жактарды келтирилген зыянын ордун тартуулу милдетинен бошотпойт.

6. Талаш-тартыштарды чечүүнүн тартиби

17. Тараптардын ортосундагы бардык талаш-тартыштар сүйлөшүү жолу менен чечилет.

18. Эгер макулдашууга келишпесе, талаш-тартыштар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык сот тартибинде чечилет.

7. Башка шарттар

19. Ыйгарым укуктуу органда макулдашуудан өтпөгөн ижара келишими жараксыз деп эсептелет.

20. Ушул келишимге, анын ажырагыс жана зарыл бөлүгү болуп саналган жана тараптардын ыйгарым укуктуу өкүлдөрү кол коюуга тийиш болгон тиркеме (ижара акысынын эсептелиши) тиркелет.

21. Ижарага берилген имараттын (жайдын) сыртында жарнаманы жайгаштыруу ижарага берүүчү менен белгиленген тартипте макулдашылууга тийиш

22. Ушул келишим жазуу түрүндө түзүлөт, тараптардын колу коюлат жана ыйгарым укуктуу органда макулдашылууга тийиш.

23. Келишим бирдей юридикалык күчкө ээ болгон үч нускада түзүлдү. Бир нускасы ыйгарым укуктуу ораганда, экинчиси-ижарага берүүчүдө калат, үчүнчүсү-ижара алуучуга берилет .

Тараптардын юридикалык даректери жана банк маалыматтары:

Ижарага берүүчү
Кара-Көл ш., Ленин к.,н/ж
Эсеп-кысабы 4408101001000193
БИК 103016 ОКПО 23557805
Коммерциялык банк Кыргызстан
БӨСМ директору

Ижарага алуучу
Кара-Көл ш.,
Сабирова 2 ИНН 02702200610350
Эсеп-кысабы 1290533230408670
БИК 129053 ОКПО 23999934

Дуйшебаева З.Э.



Абдырахманов

