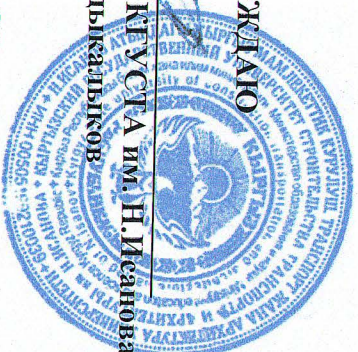


УТВЕРЖДАЮ



Ректор КГУСТА им. Н.Исанова
А.А.Абылкадыков

ОДОБРЕНО

на заседании кафедры ПЭСМИК
от 9 февраля 2021 года

СОГЛАСОВАНО

с основными работодателями

Цели Образовательной программы 2 цикла обучения (магистратура) «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» - «Кыймылсыз мүлк объектилеринин соттук курдууш жана техникалык нарктык экспертизасы» - «Judicial construction and technical and cost expertise of real estate objects»

Цель 1. Обеспечить выпускника научными знаниями в области технических и естественных наук для профессиональной и исследовательской деятельности.

Цель 2. Подготовка выпускника, умеющего разрабатывать конструктивные и технические решения общественных, промышленных и гражданских зданий, сложных инженерных сооружений, имеющих отличие от существующих.

Цель 3. Подготовка выпускника в сфере судебно-строительно-технической и стоимостной экспертизы, обладающих передовыми знаниями и навыками по эксплуатации зданий и сооружений.

Цель 4. Формирование выпускника способного решать широкий спектр задач, связанных с порядком назначения и производства экспертиз, использовать результаты экспертных исследований, существующих промышленных, гражданских, производственных и общественных зданий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ РО – Образовательной программы 2 цикла обучения (магистратура)

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» - «Кыймылсыз мүлк объектилеринин соттук курдууш жана техникалык нарктык экспертизасы» - «Judicial construction and technical and cost expertise of real estate objects»

| № РО | Результаты обучения | Дисциплины, формирующие РО | Профессиональные компетенции, согласно ГОС ВПО |
|-------|---|--|--|
| РО.1. | Уметь развивать новые идеи с учетом социально-экономических и научно-технических аспектов в профессиональной деятельности | - Переквезиты – из курсов академической степени «Бакалавр»: «Инженерная геология», «Механика грунтов», «Основания и фундаменты»; - М.1.5. Математическое моделирование / Специальный курс строительной механики | - способен проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определять исходные данные для проектирования объектов, проводить патентные исследования, готовить |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>-М.1.7. Основы научных исследований</p> <p>-М.1.9. Общая теория судебной экспертизы / Теоретические и правовые основы судебной судебно-технической экспертизы</p> | <p>задания на проектирование (ПК-1);</p> <p>- способен организовать, совершенствовать и освоить новые технологические процессы на производстве или участке, контролировать соблюдение дисциплины, технологической службы, обслуживание технологического оборудования и машин (ПК-3);</p> <p>- способен разрабатывать физические и математические модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-6)</p> <p>- способен оценить инновационный потенциал, уровень коммерциализации проекта, провести технико-экономический анализ проектируемых объектов и продукции (ПК-2);</p> <p>способен разрабатывать физические и математические модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-6);</p> <p>- способен проводить техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-9)</p> |
| <p>PO.2.</p> <p>Владение научно-исследовательскими и производственными навыками, уметь принимать организационно-управленческие решения, составлять планы и программы проведения научно-педагогических работ по профилю направления подготовки</p> | <p>-Преквезиты – из курсов академической степени «Бакалавр»: «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Архитектура промышленных и гражданских зданий», «Железобетонные и каменные конструкции», «Технология и организация строительства».</p> <p>-М.1.9. Общая теория судебной экспертизы / Теоретические и правовые основы судебной судебно-технической экспертизы</p> <p>- М.2.3. Техническая экспертиза проектов объектов строительства и состояния зданий и сооружений, оценка остаточного ресурса.</p> | |
| <p>PO.3.</p> <p>Владение методиками проведения научных исследований, экспериментов и испытаний, способность организовать надзор при сдаче объектов в эксплуатацию</p> | <p>- М.1.4. Методология научных исследований;</p> <p>- М.1.8. Теоретические основы судебной судебно-технической экспертизы/ основы судебной экспертизы</p> <p>- М.2.1. Научно-технические задачи в строительстве</p> | <p>- способен вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-5)</p> |

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| | | <p>- М.2.3. Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости / Инструментальные методы исследования объектов недвижимости</p> | <p>- способен анализировать технологический процесс как объект управления и адаптировать современные версии систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-8)</p> |
| PO.4. | <p>Знание методов математического и физического моделирования объектов и процессов, а также способность производить сбор, анализ и систематизацию научной информации по профилю исследований</p> | <p>- М.1.5. Математическое моделирование / Специальный курс строительной механики; - М.1.7. Теория упругости и пластичности/ Динамика сооружений - М.1.9. Область теории судебной экспертизы / Теоретические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы</p> | <p>- способен разрабатывать физические и математические модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-6)</p> <p>- способен проводить техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-9)</p> |
| PO.5. | <p>Креативность в решении научных и организационных задач, лояльность и толерантность в работе с персоналом, способность проводить учебную работу со знанием методов педагогической деятельности</p> | <p>- М.1.1. Кыргызский язык (профессиональный); - М.1.2. Технический иностранный язык; - М.1.3. Философские проблемы науки и техники; - М.1.6. Педагогика высшей школы / Психология высшей школы</p> | <p>- способен самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения, имеет развитые навыки устной и письменной речи для представления научных исследований, а также владеет иностранным языком на уровне профессионального общения (ИК-1);</p> <p>- способен проводить учебную работу на кафедре по профилю направления подготовки, основываясь на знаниях педагогических приёмов (ПК-7)</p> |
| PO.6. | <p>Владение методами эффективно менеджмента в управлении земельно - имущественным комплексом, знание основ маркетинга и бизнес планирования в технологической деятельности,</p> | <p>- М.2.2. Нормативно-правовые акты в строительстве (КГ, КЗ, РУ, ЕУ CODES); - М.2.4. Направления судебных строительно-технических, экспертных исследований / Основы судебной строительно-технической экспертизы</p> | <p>- способен вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-5);</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Способность проводить контроль качества в строительном производстве</p> | <p>-М.2.5. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов/ Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы</p> | <p>- способен анализировать технологический процесс как объект управления и адаптировать современные версии систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-8)</p> |
| <p>РО.7. Умение производить техническую экспертизу, способность и оценить техническое состояние зданий и сооружений, а также производить техническую документацию на ремонт, реконструкцию, перепрофилирование и эксплуатацию</p> | <p>-М.2.6. Направление стоимостных экспертных исследований/ Теоретические основы стоимостных экспертных исследований -М.2.7. Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы -М.2.8. Техническая экспертиза проектов объектов строительства/ Оценка остаточного ресурса зданий и сооружений</p> | <p>- способен проводить техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-9); - способен использовать методы оценки и управления технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-10)</p> |

Руководитель ОП «Производство и экспертиза строительных материалов, изделий и конструкций»

Абдураймов Ж.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы
объектов недвижимости»**

Название университета: *Кыргызский государственный технический университет им. И.Раззакова*

Присваиваемая квалификация: *Магистр по профилю «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» (направление подготовки по ГОС ВПО 750500 – Строительство)*

Продолжительность обучения: *2 года по очной форме обучения, 2,5 года по заочно-дистанционной форме обучения*

Язык обучения: *кыргызский, русский*

Стоимость обучения на 1 год (контракт): *38 тыс. сом (KGS)*

Описание Образовательной программы

Структурное подразделение и профессорско-преподавательский состав при реализации Образовательной программы «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» (ССТиСЭОН) руководствуется ГОС ВПО по направлению 750500 – Строительство и Основной Образовательной программой «Экспертиза и управление недвижимостью».

В результате освоения ООП «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» у выпускника должны быть сформированы универсальные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

По завершению освоения образовательной программы «ССТиСЭОН» выпускник должен получить следующие Результаты обучения: **умение** использовать нормативные правовые документы в своей деятельности, критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков; **умение** применить основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования; **умение** производить техническую экспертизу объектов недвижимости гражданского (Civil Engineering), общественного, производственного и промышленного назначения, способность производить оценку технического состояния зданий сооружений и их остаточный ресурс, **владение** методиками проведения научных исследований, экспериментов и испытаний, способность организовать авторский надзор при пуско-наладочных работах и сдаче объектов в эксплуатацию; **знание** методов математического и физического моделирования объектов и процессов, а также способность производить сбор, анализ и систематизацию научной информации по профилю исследований; **креативность** в решении научных и организационных задач, лояльность и толерантность в работе с персоналом, способность проводить учебную работу со знанием методов педагогической деятельности; **владение** методами экспертизы и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования.

Возможности трудоустройства выпускников ОП «ССТиСЭОН»:

✓ выпускники работают в строительных компаниях, систему судебно-экспертных учреждений, лаборатории судебных строительно-технических экспертиз, R&D агентствах и государственных организациях и/или учреждениях во всех областях Кыргызской Республики, а также в странах Центральной Азии, на пространстве СНГ и в зарубежных странах.

✓ Выпускники имеют возможность продолжения обучения в аспирантуре (PhD докторантуре).

*Кыргызстан, 720020, г. Бишкек, ул. Малдыбаева, 34 «б», Кампус им. Н.Исанова, офис 9/117
phone: +996 312 545714*

Структурное подразделение, реализующее образовательную программу: *кафедра «Производство и экспертиза строительных материалов, изделий и конструкций»*

Билим берүү программасын ишке ашыруучу түзүмдүк бөлүм: *«Курулуш материалдарын, буюмдарын жана конструкцияларын өндүрүү жана экспертизалар» кафедрасы*

"Кыймылсыз мүлк объектилеринин соттук курулуш жана техникалык нарктык экспертизасынын"

БИЛИМ БЕРҮҮ ПРОГРАММАСЫ

Университеттин аталышы: *И.Раззаков атындагы Кыргыз мамлекеттик техникалык университети*

Берилген квалификация: *Кыймылсыз мүлк объектилеринин соттук курулуш жана техникалык нарктык экспертизасынын профили боюнча магистри (750500 - Курулуш багыты боюнча)*

Окуу мөөнөтү: *күндүзгү окуу бөлүмүндө 2 жыл, сырттан окуу 2,5 жыл*

Окутуу тили: *кыргыз, орус*

1 жылдык окуу акысы (контракт): *38 миң сом*

Билим берүү программасынын сүрөттөлүшү

"Кыймылсыз мүлк объектилеринин соттук курулуш жана техникалык нарктык экспертизасы" Билим берүү программасын жүзөгө ашырууда түзүмдүк бөлүм жана окутуучулар жамааты 750500 - Курулуш багыты боюнча Мамлекеттик жогорку кесиптик билим берүү стандартын жана " Экспертиза жана мүлктү башкаруу " негизги билим берүү программасын жетекчиликке алышат.

"КМОСКТНЭ" билим берүү программасын иштеп чыгууну аяктагандан кийин, бүтүрүүчү төмөнкү Окутуунун натыйжаларын алышы керек: : өз ишмердүүлүгүндө ченемдик укуктук документтерди колдоно билүү, алардын күчтүү жана алсыз жактарына сын көз менен баа берүү, артыкчылыктарды иштеп чыгуу жана кемчиликтерди жоюу жолдорун белгилөө жана каражаттарды тандоо; табигый илимдердин негизги мыйзамдарын кесиптик ишмердүүлүктө колдоно билүү, математикалык анализдин жана моделдөөнүн, теориялык жана эксперименталдык изилдөөнүн ыкмаларын колдоно билүү; жарандык кыймылсыз мүлк объектилерине техникалык экспертиза жүргүзүү жөндөмдүүлүгү, коомдук, өндүрүштүк жана өндүрүштүк касиеттерге техникалык экспертиза жүргүзүү жөндөмү, имараттардын жана курулмалардын техникалык абалын жана алардын калдыктарын баалоо, илимий изилдөөлөрдүн, эксперименттердин жана сыноолордун методдоруна ээ болуу, объектилерди эксплуатацияга киргизүүдө жана эксплуатацияга киргизүүдө талаа көзөмөлүн уюштуруу мүмкүнчүлүгү; объектилерди жана процесстерди математикалык жана физикалык моделдөө методдорун билүү, ошондой эле изилдөө профили боюнча илимий маалыматтарды чогултуу, талдоо жана тутумдаштыруу жөндөмү; илимий жана уюштуруу маселелерин чечүүдөгү чыгармачылык, кадрлар менен иштөөдө берилгендик жана толеранттуулук, педагогикалык иштин методдорун билүү менен окуу иштерин жүргүзүү жөндөмдүүлүгү; процессти контролдоодо натыйжалуу башкаруу методдоруна ээ болуу, курулуш өндүрүшүндө сапатка көзөмөл жүргүзүү мүмкүнчүлүгү; жарандык курулуш объекттеринин техникалык экспертизасын жүргүзүү мүмкүнчүлүгү (Жарандык курулуш), имараттардын жана курулмалардын техникалык абалын жана алардын калдык ресурстарын баалоо мүмкүнчүлүгү.

" КМОСКТНЭ " бүтүрүүчүлөрү үчүн жумушка орношуу мүмкүнчүлүктөрү:

✓ Бүтүрүүчүлөр Кыргыз Республикасынын бардык региондорунда, ошондой эле Борбордук Азияда, КМШда жана чет мамлекеттерде курулуш уюмдарында, соттук-эксперттик мекемелер системасында, соттук курулуш жана техникалык экспертизалар лабораторияларында, илимий-изилдөө мекемелеринде жана мамлекеттик уюмдарда жана/же мекемелерде иштешет.

✓ Бүтүрүүчүлөр аспирантурада (PhD докторантурада) окуусун улантууга мүмкүнчүлүк алышат.

Кыргызстан, 720020, Бишкек шаары, Малдыбаев көч., 34 "б", Н.Исанов атындагы кампус, кеңсе 9/117 телефон: +996 312 545714

EDUCATIONAL PROGRAM

"Judicial construction and technical and cost expertise of real estate objects"

University name: *Kyrgyz State Technical University named after I. Razzakov*

Awarded qualification: Master's degree in "Judicial Construction, Technical and Cost Expertise of Real Estate" (direction of training according to GOS VPO 750500 - Construction)

Duration of study: *2 years in full-time education, 2.5 years in extramural and distance learning*

Language of instruction: *Kyrgyz, Russian*

Tuition fee for 1 year (contract): *38 thousand KGS*

Description of the Educational Program

The structural unit and the teaching staff in the implementation of the Educational program "Judicial Construction, Technical and Cost Expertise of Real Estate" is guided by the State Educational Standard of Higher Professional Education in the direction 750500 - Construction and the Basic Educational Program "Expertise and property management".

Upon completion of the development of the educational program "PGS", the graduate should receive the following Learning Outcomes: the ability to use regulatory legal documents in their activities, critically assess their strengths and weaknesses, outline ways and choose means to develop strengths and eliminate weaknesses; the ability to apply the basic laws of natural sciences in professional activities, apply the methods of mathematical analysis and modeling, theoretical and experimental research; possession of methods of scientific research, experiments and testing, the ability to organize field supervision during commissioning and commissioning of facilities; knowledge of methods of mathematical and physical modeling of objects and processes, as well as the ability to collect, analyze and systematize scientific information on the profile of research; creativity in solving scientific and organizational problems, loyalty and tolerance in working with staff, the ability to conduct educational work with knowledge of the methods of pedagogical activity; possession of effective management methods in process control, the ability to conduct quality control in construction production; the ability to carry out technical expertise of civil engineering objects (Civil Engineering), the ability to assess the technical condition of buildings and structures and their residual resource. Employment opportunities for graduates of EP "Judicial Construction, Technical and Cost Expertise of Real Estate":

- ✓ graduates can work in construction companies, R&D agencies and government organizations and / or institutions in all regions of the Kyrgyz Republic, as well as in Central Asian countries, in the CIS and in foreign countries.
- ✓ Graduates have the opportunity to continue their studies in postgraduate studies (PhD doctoral studies).

Kyrgyzstan, 720020, Bishkek, Maldybaev st., 34 "b", Kampus. N. Isanov, office 9/117

phone: +996 312 545714

Structural unit implementing the educational program: Department of "Production and examination of building materials, products and structures"

5.ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

**КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.И. РАЗЗАКОВА**


КЫРГЫЗСКИЙ ИНЖЕНЕРНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИМ. Н. ИСАНОВА
Кафедра «Производство и экспертиза строительных материалов,
изделий и конструкций»

Направление: 750500 – СТРОИТЕЛЬСТВО

Магистерская программа: Судебная-строительно техническая и стоимостная
экспертизы объектов недвижимости

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Форма и содержание дефектного акта.
2. Метод капитализации дохода.
3. Виды износов зданий. Их определение и оценка (физический, моральный, экономический).
4. Ликвидация зданий и сооружений

Зав. кафедрой ПЭСМИК 
Протокол № 06 от 04 2021 г.