



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МЭИ»
NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY "MOSCOW POWER ENGINEERING INSTITUTE"

СЕРТИФИКАТ/CERTIFICATE

Настоящий сертификат подтверждает, что
This is to certify that

WU GUIJUN

успешно завершил(а) курс программы дополнительного образования
«Динамика и прочность машин, приборов и аппаратуры»
в период с **15 мая 2024 по 28 июня 2024** года
в количестве **144 академических часа**

has successfully completed the course of international educational program
«Dynamics and Strength of Machines, Instruments and Equipment»
during the period from **May 15, 2024 to June 28, 2024**
in the amount of **144 academic hours**

Проректор по международным связям «НИУ «МЭИ»
Vice Rector for International Relations, MPEI



А.Е. Тарасов
Alexander Y. Tarasov

Москва, Июнь 2024
Moscow, June 2024

АКТ

сдачи-приемки оказанных услуг от 28 июня 2024 г.
по Договору № 011-24-UVS от 13.03.2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»), на основании лицензии № Л035-00115-77/00119490 от 28.09.2021г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, в лице проректора по международным связям Тарасова Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности, выданной ректором ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» 26 декабря 2023 г. №289/08 (далее – ИСПОЛНИТЕЛЬ), с одной стороны, и

У Гуйцзюнь, Китайская Народная Республика, в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

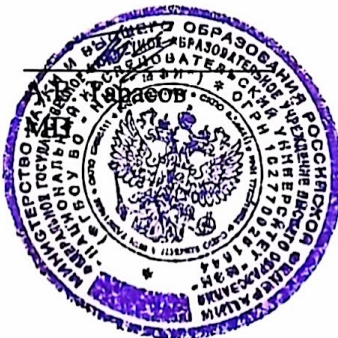
В соответствии с Договором о предоставлении образовательных услуг № 011-24-UVS от 13.03.2024 г. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил обязательства по обучению СЛУШАТЕЛЯ в объеме 144 академических часа по программе дополнительного образования «Динамика и прочность машин, приборов и аппаратуры» в период с 15.05.2024 г. по 28.06.2024 г. на сумму 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ (ч.2, п. 14 ст.149).

Фактическое качество выполненных услуг соответствует требованиям Договора № 011-24-UVS от 13.03.2024 г. Образовательные услуги по Договору полностью оплачены. СТОРОНЫ претензий друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Проректор по международным
связям



У Гуйцзюнь
У Гуйцзюнь
МП

**ДОГОВОР № 011-24-UVS
НА ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
В СФЕРЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

г. Москва

13.03.2024

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»), на основании лицензии № Л035-00115-77/00119490 от 28.09.2021 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, в лице проректора по международным связям ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» Тарасова Александра Евгеньевича, действующего на основании Доверенности, выданной ректором ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» 26 декабря 2023 г. №289/08 (далее – ИСПОЛНИТЕЛЬ) с одной стороны,

У Гуйцзюнь, Китайская Народная Республика, в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает дополнительные образовательные услуги по программе «Динамика и прочность машин, приборов и аппаратуры» в объеме **144 академических часа** в соответствии с Приложением 1 на кафедре робототехники, мехатроники, динамики и прочности машин. Обучение осуществляется на русском языке.

1.2. Форма обучения: **очная**.

1.3. Период обучения: **с 15 мая 2024 г. по 29 июня 2024 г.**

2. Стоимость услуг, порядок оплаты

2.1. Стоимость образовательных услуг, определяемых разделом 1 Договора, составляет **48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не облагается в соответствии со ст.149 ч.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата производится до дня начала занятий.

2.3. Счета Исполнителя оплачиваются Заказчиком в установленном порядке в рублях Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1.1. Зачислить СЛУШАТЕЛЯ на программу дополнительного образования и провести обучение по программе, определяемой п.1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить СЛУШАТЕЛЮ место для проживания в общежитии ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на весь период обучения (при зачислении с предоставлением места в общежитии) на условиях оплаты за проживание в период обучения по расценкам, устанавливаемым ученым советом ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», и с обязательным заключением между Исполнителем и обучающимися отдельных договоров найма жилого помещения.

3.1.3. В случае расторжения Договора право на проживание СЛУШАТЕЛЯ в общежитии прекращается. При повторном зачислении для обучения после отчисления за нарушение правил проживания место в общежитиях Студенческого городка «Лефортово» не предоставляется.

3.1.4. Осуществлять миграционный учет в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2006г. №109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

3.1.5. При необходимости обеспечить визовую поддержку кандидатам, принятым на учебу.

3.1.6. Выдать СЛУШАТЕЛЮ, успешно закончившему обучение по дополнительной образовательной программе и прошедшему аттестацию, сертификат.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, выбирать системы оценок, формы, порядок и периодичность аттестации СЛУШАТЕЛЯ, применять к нему меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных законодательством РФ, уставом ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» и локальными нормативными актами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2.2. Требовать от СЛУШАТЕЛЯ соблюдения требований законов Российской Федерации, в том числе о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации, порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию, о миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации.

3.2.3. Отчислить СЛУШАТЕЛЯ:

- Как не приступившего к занятиям без уважительной причины
- За академическую неуспеваемость

3.3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в соответствии п.2.2.

3.3.2. Подтвердить факт оплаты обучения в течение 3 (трех) календарных дней с даты оплаты, предоставляя копии платежного документа в Дирекцию международного образования.

3.3.3. Предоставить Исполнителю следующие документы:

-оригинал документа о предыдущем образовании, дающего доступ к образованию выбранного уровня в Российской Федерации. Документ должен быть легализован в установленном порядке;

-оригинал документа, удостоверяющего личность и гражданство, предъявляется поступающим лично;

-оригинал визы на въезд в Российскую Федерацию, если иностранный гражданин прибыл в Российскую Федерацию по въездной визе;

-миграционную карту;

-сертификат об отсутствии ВИЧ-инфекции, выданный не ранее 2 месяцев до начала обучения в соответствии с п.1.3;

-медицинский сертификат, справку или иной медицинский документ, не содержащий противопоказаний для обучения в техническом вузе, действительный на момент зачисления;

-3 матовых фотографии 3 x 4 см (на белом фоне).

Документы, заполненные на иностранном языке, предоставляются с заверенным в установленном порядке переводом на русский язык. Все переводы на русский язык должны быть выполнены на имя и фамилию, указанные во въездной визе (документе, удостоверяющем личность и гражданство, при безвизовом въезде в Российскую Федерацию). Обучающийся несет ответственность за подлинность предоставляемых документов в соответствии с законодательством РФ.

3.3.4. Приступить к занятиям не позднее даты начала обучения в соответствии с п.1.3.

3.3.5. Соблюдать устав ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», Правила внутреннего распорядка обучающихся, Правила проживания в общежитии (правила пребывания на территориях студгородка ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ») и другие локальные нормативные акты ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ».

3.3.6. Использовать учебно-методические материалы ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» только для личного изучения, и не использовать их в предпринимательских, рекламных и иных целях. Обучающийся обязуется не передавать полномочия по доступу к учебно-методическим материалам и учебному процессу ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» третьим лицам.

3.3.7. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

3.3.8. Не совершать действия, наносящие ущерб престижу Исполнителя.

3.3.9. Своевременно извещать Исполнителя о причинах своего отсутствия на занятиях.

3.3.10. В течение 3 (трех) рабочих дней извещать дирекцию международного образования об изменении указанных в настоящем ДОГОВОРЕ личных данных.

3.3.11. Посещать все виды учебных занятий, выполнять в установленные сроки все виды учебных заданий, предусмотренных программой.

3.3.12. Соблюдать требования законов Российской Федерации, в том числе в сфере правового положения иностранных граждан в Российской Федерации, порядка выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию, миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, обязательного медицинского страхования в Российской Федерации.

3.3.13. До начала занятий приобрести полис добровольного медицинского страхования, обеспечивающего диспансеризацию и амбулаторно-поликлиническое обслуживание, страхование от несчастного случая, обеспечивающего репатриацию, и предъявить оригинал страхового полиса в дирекцию международного образования Исполнителя.

3.3.14. При проживании не на территории Студгородка предоставлять в Отдел виз и регистрации Исполнителя копии документов, подтверждающие право на нахождение на территории Российской Федерации, в течение трех дней после постановки на учет или продления сроков пребывания в РФ по месту фактического проживания на территории Российской Федерации, а также при смене места пребывания на территории Российской Федерации или въезда в Российскую Федерацию.

3.3.15. При проживании в Студгородке в течение трех дней с момента въезда в Российскую Федерацию или смены места пребывания на территории Российской Федерации предоставлять в Отдел виз и регистрации Исполнителя документы, подтверждающие право на нахождение на территории Российской Федерации, для продления сроков или постановки на учет.

3.4. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.4.1. Получать информацию по вопросам организации и надлежащего исполнения услуг, в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

3.4.2. Предъявлять в Дирекцию международного образования, в письменном виде, претензии по выполнению Исполнителем принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств (претензии должны быть предъявлены не позднее 1 месяца с момента появления факта, послужившего причиной возникновения претензий).

Другие права отражены в Федеральном законе от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.4.3. Получать информацию по вопросам организации и надлежащего исполнения услуг, в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

3.4.4. Пользоваться научно-технической библиотекой, информационными ресурсами, иным имуществом Исполнителя, необходимым для осуществления образовательного процесса в соответствии с учебным планом.

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. Порядок сдачи-приемки услуг утверждается двусторонним актом. Условия Договора считаются выполненными с момента подписания акта Сторонами.

4.2. Заказчик обязан утвердить акт, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

4.3. Исполнитель обязан утвердить акт, за исключением случаев невыполнения Заказчиком своих обязательств.

4.4. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются данной Стороной в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по **1 июля 2024 г.**

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель несет полную ответственность за качество предоставляемых услуг. Если Исполнитель допустил отступления от условий Договора, ухудшающие качество предоставляемых услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного исправления недостатков или возмещения понесенных Заказчиком убытков.

6.2. Заказчик несет полную ответственность за соблюдение условий Договора. Если Заказчик допустил отступления от условий Договора и нарушил их, то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения понесенных Исполнителем убытков.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора) – это чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т. п.). Таковыми признаются пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка, военные действия, запрещение экспорта и импорта товаров и пр.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления обстоятельств форс-мажора.

7.3. Если обстоятельства форс-мажора повлияют на возможность выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, сроки их выполнения продлеваются на время действия обстоятельств форс-мажора. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления форс-мажора, должна в кратчайший срок письменно информировать другую сторону о начале, продолжительности и времени прекращения обстоятельств форс-мажора.

8. Урегулирование разногласий

8.1 Все возникающие по настоящему Договору разногласия Стороны разрешают путем переговоров. Все разногласия, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москва с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий – 20 календарных дней с даты получения претензии.

9. Прочие условия

9.1. Действие настоящего Договора и Приложений к нему регулируется законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с п.3.2.

9.3. В случае, если обучение не будет проведено по вине Исполнителя, исполнитель обязан вернуть Заказчику перечисленные средства за соответствующий период оказания услуг.

9.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласованию Сторон.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае изменения адресов и банковских реквизитов стороны обязуются незамедлительно сообщить об этом друг другу в письменном виде.

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (ФГБОУ ВО НИУ «МЭИ») Россия, 111250, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Лефортово, ул. Красноказарменная, д. 14, стр. 1
Тел. / Phone: +7 (495) 362-7307
Факс / Fax: +7 (495) 362-7612
E-mail: uvs@mpei.ru

Банковские реквизиты:

При оплате в рублях

ИНН 7722019652; КПП 772201001
УФК по г. Москве (ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», л/сч. 20736Х97140)
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва
Единый казначейский счет (поле корресп. счет): 40102810545370000003
Казначейский счет (поле расчетный счет): 03214643000000017300
БИК 004525988,
КБК 0000000000000000000130
ОКТМО 45388000

**Проректор по международным
связям**



(Handwritten signature)
подпись)

А.Е. Тарасов

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О.: У Гуйцзюнь

Пол: мужской

Дата рождения 04.07.1980г.

Место проживания:

No. 1, улица Гуаншунь,
город Аньян, провинция Хэнань
No. 1, Guangshun Street,
Anyang City, Henan Province

Место постоянной регистрации:

No. 1, улица Гуаншунь,
город Аньян, провинция Хэнань
No. 1, No. 1, Guangshun Street,
Anyang City, Henan Province

Телефон: +86 15824637686

e-mail: wgj6666@126.com

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): иностраннй паспорт EJ2647605,
Национальное миграционное управление КНР 18.08.2021 г.

С уставом ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», Правилами внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», Лицензией, Свидетельством о государственной аккредитации ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» ознакомлен(а). С условиями настоящего ДОГОВОРА согласен(на).

Согласен(на) на обработку приведенных в договоре моих персональных данных и размещение их в базе данных ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ». Я проинформирован(на), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона №152 от 27.07.2006, конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения в ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» законодательства РФ.

«13» марта 2024 г

Подпись У Гуйцзюнь

Приложение 1
к Договору № 011-24-UVS от 13.03.2024 г.

**Программа дополнительного образования
«Динамика и прочность машин, приборов и аппаратуры»**

Общая трудоемкость программ: 144 ак.ч.
Форма обучения: очная
Подразделение: Центр конкурентных исследований

п/п	Наименование дисциплин	Контактная работа, ак.ч.	Самостоятельная работа, ак.ч.	Всего, ак.ч.
1.	Обзор литературы по теме диссертации	14	10	24
2.	Линеаризация уравнений движения в малой окрестности программного движения активного экзоскелета человека	16	16	32
3.	Построение математической модели, описывающей кинематику и динамику многосвязной конструкции активного экзоскелета человека	40	40	80
4.	Составление отчета по стажировке	4	4	8
	ИТОГО:	74	70	144

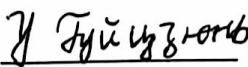
ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Проректор по международным
связям


А.Е. Тарасов
МП




У Гуйцзюнь

Согласие на обработку персональных данных

Я, Гражданин Китая У Гуйцзюнь, согласен на обработку моих персональных данных и на их размещение в базе ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ».

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона №152 от 27.07.2006, конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения в ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» законодательства РФ.

Я передаю следующие данные:

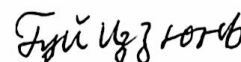
1. Полное ФИО (по паспорту)
2. Образование (высшее/среднее профессиональное), номер диплома, дата выдачи диплома, актуальное на момент выдачи диплома наименование учреждения, выдавшего диплом.
3. Дата рождения: ДД.ММ.ГГГГ
4. Место рождения
5. Номер СНИЛС
6. Паспортные данные: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, номер подразделения
7. Адрес места жительства согласно паспорту РФ с указанием индекса
8. Место постоянной работы: наименование организации, адрес организации, сайт.
9. Должность слушателя
10. Контакты для связи: сотовый телефон, рабочий телефон, электронная почта

СЛУШАТЕЛЬ программы:

«13» марта 2024 г

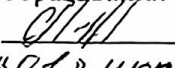


(подпись)



(фамилия, имя, отчество)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Дирекции международного
образования
 С.О. Макоев
«21» июля 2024 г.

ОТЧЁТ

Обучающегося У Гуйцзюнь (Wu Guijun)
(фамилия, имя, отчество)

из Китая
(страна)

о прохождении обучения по программе дополнительного образования
на кафедре РМДиПМ, Институт энергомашиностроения и механики

с 15.05.2024 по 28.06.2024
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

Научный руководитель: д.т.н., проф. Меркурьев Игорь Владимирович
Научный руководитель: д.ф.-м.н., проф. Дуйшеналиев Туратбек Болотбекович
(учёная степень, звание, должность, ФИО)

Тема исследовательской работы:

Алгоритм управления и динамика реабилитационного робота нижних конечностей
на основе инновационного электропривода

За отчётный период была выполнена следующая работа:

1. Обзор литературы по теме диссертации
 2. Линеаризация уравнений движения в малой окрестности программного движения
активного экзоскелета человека
 3. Построение математической модели, описывающей кинематику и динамику
многозвенной конструкции активного экзоскелета человека
 4. Составление отчета по стажировке
-

Обучающийся


(подпись)

У Гуйцзюнь (Wu Guijun)
(фамилия и. о.)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КАФЕДРЫ

Робототехника, мехатроника,
динамика и прочность машин

№ 15

(название кафедры)

(номер протокола)

от «13» июня 2024 г.

СЛУШАЛИ: Отчёт по исследовательской работе

У Гуйцзюнь (Wu Guijun), Китай

(фамилия, имя обучающегося, страна)

на тему: Алгоритм управления и динамика реабилитационного робота нижних конечностей на основе инновационного электропривода

ПОСТАНОВИЛИ:

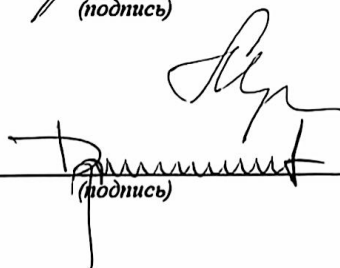
1. Одобрить результаты работы, проведенной за период научной стажировки соискателя У Гуйцзюнь (Wu Guijun) из Китая
2. Утвердить отчет по результатам стажировки
- 3.
- 4.

Зав. кафедрой


(подпись)

Меркурьев И.В.
(фамилия и.о.)

Научные руководители


(подпись)

Меркурьев И.В.

Дуйшеналиев Т.Б.
(фамилия и.о.)

Отчёт о прохождении обучения по программе ДПО и выписка из протокола заседания кафедры предоставляются в Дирекцию международного образования (каб. В-309), в 3-х экземплярах, не позднее, чем за 2 дня до окончания срока обучения



ПРИКАЗ

№ 227-И

«14» марта 2024 г.

г. Москва

Содержание: Зачисление иностранного гражданина на обучение по программе дополнительного образования

ФИО иностранного гражданина: У Гуйцзюнь

Страна: Китайская Народная Республика

Институт: ЭнМИ

Кафедра: робототехники, мехатроники, динамики и прочности машин

Форма обучения: очная

Приказываю:

Зачислить с 15.05.2024 на обучение на контрактной основе по программе дополнительного образования для детей и взрослых:

Динамика и прочность машин, приборов и аппаратуры

по направлению 15.04.03 Прикладная механика в объеме 144 ак. часов на кафедре робототехники, мехатроники, динамики и прочности машин

в период с 15.05.2024 по 29.06.2024

с предоставлением места в общежитии, без выплаты стипендии.

Основание: Договор № 011-24-UVS от 13.03.2024

Директор ДМО

С.О. Макоев

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии № 240042

г. Москва

«31» мая 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице начальника Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ» МЭИ» Шепилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности № 384/08 от «26» декабря 2023 г., с одной стороны, и обучающийся

У Гуйцзюнь ,

(Фамилия Имя Отчество обучающегося, институт),

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания в период обучения в ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» место в общежитии по адресу:

Энергетическая ул. , д.6 (далее - жилое

помещение) с момента заключения договора по 29.06.2024г.

1.2. Жилое помещение передаётся Нанимателю по Акту приёма-передачи (Приложение № 1).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние оборудования и инвентаря, находящегося в нём, указаны в Акте приёма-передачи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к общежитиям.

2.1.2. Обеспечить Нанимателю возможность использования всех социально бытовых помещений общежития, в котором он проживает (кухня, умывальные комнаты, туалеты, комната отдыха, рабочая комната и иные специально оборудованные комнаты).

2.1.3. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.4. Обеспечить замену постельного белья согласно существующим нормативам.

2.1.5. Обеспечить Нанимателю предоставление коммунальных услуг.

2.1.6. Информировать Нанимателя о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

2.1.7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт помещений общежития в соответствии с поступающими из государственного бюджета средствами на эксплуатацию и техническое обслуживание.

2.1.8. При возникновении в корпусе общежития аварий, связанных с техническим состоянием коммуникаций, устранить их, либо, при согласии Нанимателя, предоставить ему другое равноценное место в общежитии.

2.1.9. Регистрировать Нанимателя по месту пребывания.

2.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель не берет на себя обязательства:

2.2.1. По обеспечению сохранности личных и ценных вещей Нанимателя.

2.2.2. По оплате расходов, связанных с оформлением регистрации по месту пребывания.

2.3 Наниматель обязуется:

2.3.1. При заселении в жилое помещение общежития принять помещение и инвентарь по Акту приёма-передачи (Приложение № 1).

- 2.3.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.
- 2.3.3. Соблюдать Правила проживания в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ", Правила внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ" и требования, установленные общеобъектовой инструкцией о мерах пожарной безопасности и инструкции пожарной безопасности в жилых помещениях.
- 2.3.4. Проходить противопожарные инструктажи при заселении и далее не реже одного раза в год с занесением соответствующей информации в журнал противопожарных инструктажей.
- 2.3.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать производства работ или совершения других действий, приводящих к его порче.
- 2.3.6. Пользоваться жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.3.7. Своевременно вносить плату за проживание в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.8. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, кабинках лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования. Бережно относиться к инвентарю общежития.
- 2.3.9. Немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, а также сообщать о них администрации общежития.
- 2.3.10. Экономно расходовать коммунальные ресурсы.
- 2.3.11. Не допускать самовольного (без согласия Наймодателя) переселения и переноса мебели, инвентаря и другого имущества из одного помещения в другое, наклеивание репродукций и другой информации на стенах.
- 2.3.12. В случае причинения по вине Нанимателя материального ущерба помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, полностью возместить материальный ущерб Наймодателю.
- 2.3.13. Ежедневно, по очереди с другими Нанимателями жилого помещения, производить его уборку и уборку санитарных блоков в общежитиях (в общежитии блочного типа). Участвовать в работах по самообслуживанию общежития.
- 2.3.14. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра его технического и санитарного состояния и выполнения необходимых работ.
- 2.3.15. Освободить жилое помещение по истечении срока, указанного в п. 1.1. В день выезда из общежития передать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь по Акту приёма-передачи (Приложение № 2), в таком же состоянии, как и при его получении с учётом естественного износа, сдать ключи и пропуск в общежитие, подписать акт сверки расчетов в бухгалтерии.
- 2.3.16. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и Правилами проживания в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ".

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. На момент заключения Договора размер платы за проживание в общежитии составляет 7518 рублей 00 копеек в месяц в т.ч. НДС 20 % в соответствии с приказом ректора. Плата за проживание подлежит изменению Наймодателем в одностороннем порядке при изменении цен, ставок и тарифов на коммунальных услуги и наём, а также нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и г. Москвы.

3.2. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением в общежитии (наем) и плату за коммунальные услуги в соответствии с расчетом, размещенным на официальном сайте ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ".

Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается с Нанимателя за всё время проживания и период каникул.

3.3. Плата за проживание в общежитии вносится на счет ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ" авансовым платежом в сроки, установленные локальными нормативными актами "НИУ "МЭИ". Период оплаты - шесть месяцев.

3.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание в общежитии, по требованию Наймодателя обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.5. При оплате Нанимателем текущих платежей сначала погашается задолженность, и начисляются пени, далее основной платеж.

3.6. Дополнительным соглашением к Договору может быть предусмотрено оказание дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальными нормативными актами ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ".

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает своё действие в случаях:

5.1.1. Истечения срока, установленного п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. В связи с уходом в академический отпуск.

5.1.3. В случае принятия нормативного акта органом государственной власти, в результате которого исполнение настоящего Договора Наймодателем становится невозможным – со дня указанного в уведомлении, направленном Нанимателю Наймодателем.

5.1.4. Если жилое помещение перестаёт быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

5.1.5. По основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.6. В связи с отсутствием в общежитии без уважительных причин более 30 календарных дней.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон или по требованию Нанимателя.

5.2.2. Наймодателем в одностороннем порядке в случаях:

— Использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

— Невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев.

— Принятия Наймодателем решения о проведении текущего либо капитального ремонта помещений.

5.3. Расторжение или прекращение Договора не прекращает обязанность Нанимателя погасить задолженность и возместить причиненный Наймодателю вред.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых обязательств в полном объеме.

6.2. В случае неосвобождения жилого помещения в установленные Договором сроки, за Нанимателем сохраняются все обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. При освобождении жилого помещения, Наниматель обязан освободить его от своих личных вещей. В случае, если при выезде Наниматель не освободил жилые помещения от личных вещей, помещения считаются не освобожденными Нанимателем.

В случае необходимости Наниматель вправе сдать вещи в имеющуюся в общежитии камеру хранения по договору хранения на срок не более двух недель. В противном случае Наймодатель вправе признать вещи бесхозными, в соответствии с п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, а по истечении срока договора хранения применить последствия, предусмотренные ст. 899 Гражданского кодекса Российской Федерации (продажа вещей).

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных инстанциях города Москвы.

6.5. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию Сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.6. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

6.7. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6.9. Приложение № 3 к Договору - Согласие на обработку персональных данных, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ»

Адрес местонахождения: 111250, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ, Д.14, СТР.1

ОГРН 1027700251644, ИНН 7722019652, КПП 772201001

Получатель платежа:

УФК по г.Москве (ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»)

Адрес местонахождения: 111250, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Красноказарменная, д. 14, стр. 1

ОГРН 1027700251644 ИНН 7722019652 КПП 772201001

л/с 20736Х97140 в УФК по г. Москве

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Казначейский счет № 03214643000000017300

Единый казначейский счет 40102810545370000003

БИК 004525988

ОКВЭД 85.22 ОКПО 02066411

7.2. Наниматель:

У Гуйцзюнь

(Фамилия Имя Отчество обучающегося)

Адрес регистрации по месту жительства:
Индекс

КИТАЙ

Телефон: дом _____
Паспорт: серия _____
Выдан кем КИТАЙ

служебный/мобильный
№ EJ2647605

Код подразделения _____
Дата выдачи паспорта 19.08.2021

СНИЛС _____

Законный представитель (заполняется, если Нанимателю менее 18 лет)

Ф.И.О. _____

Почтовый адрес: (индекс) _____

Телефон: дом _____ служ. _____
Паспорт: серия _____ № _____

Выдан кем, когда _____

С правилами проживания в общежитии ознакомлен(а),

吴贵学 / У Гуйцзюнь

(подпись / И.О. Фамилия обучающегося)

Наймодатель:

Наниматель:

Начальник Управления студенческих
общежитий
ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ"

Шепилов

/А.Ю. Шепилов
(подпись / И.О. Фамилия)

吴贵学

/ У Гуйцзюнь
(подпись / И.О. Фамилия обучающегося)

Законный представитель
несовершеннолетнего Нанимателя:

/ _____
(подпись / И.О. Фамилия)

Экземпляр договора на руки получен

吴贵学 / У Гуйцзюнь
(подпись / И.О. Фамилия обучающегося)